



சென்னை மாநகராட்சி
பாலங்கள் துறை

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களின்
ஆணைக்கிணங்க

மந்தைவெளி பேருந்துநிலையம் அருகில்
மேம்பாலை கட்டும் பணிக்காக பொதுமக்களிடம்
கருத்து கேட்புக் கூட்டம்

நாள் : 23.06.2014

இடம்: சென்னை மாநகராட்சி சமுதாய நலக்கூடம்,
சி.பி.ராமசாமி சாலை, சென்னை



தமிழ்நாடு அரசின் GRANT FUND II, நிதி மேலாளர் - TNUIFSL

சென்னையில் மேம்பாலங்கள் கட்டுவதற்கு சாத்தியக் கூறு
மற்றும் விரிவான திட்ட அறிக்கை தயாரித்தல்

Mandaiveli Junction near Mandaiveli Bus Stand

சென்னை மாநகராட்சி, இரண்டாம்
தொகுப்பு



மந்தவெளி சந்திப்பில்

முன்மொழியப்பட்ட மேம்பாலம் அமைப்பை அறிமுகம் செய்தல்

பொது மக்களிடம் கருத்து
கேட்புக் கூட்டம்

23rd June 2014

EGIS இந்தியாவில்...

- EGIS ஆரம்பத்தில் EGIS BCEOM மூலம், கடந்த 15 ஆண்டுகளாக இந்தியாவில் இருந்து வருகிறது.
- நிறுவன அலுவலகம் பரிதாபாத் திலும் பிராந்திய அலுவலகம் ஹைதராபாத் திலும் அமைந்துள்ளது.
- EGIS பொது மற்றும் தனியார் வாடிக்கையாளர்கள் இருவருக்கும், அடிப்படைவசதி தேவைப்படும் அனைத்து துறைகளிலும் இறுதி வரை இறுதி தீர்வுகள் மூலம் தரமான சேவைகளை வழங்க பாடுபடுகிறது.

EGIS Projects



திருவான்மியூர் சந்திப்பில் மேம்பாலம்

PROJECT - BACKGROUND

- சென்னை மாநகராட்சி மந்தவெளி பேருந்து நிலையம் அருகில் மந்தவெளி சந்திப்பில் மேம்பாலம் கட்டுவதற்காக தெரிவு செய்து, அவற்றிற்கு சாத்தியக் கூறு மற்றும் விரிவான திட்ட அறிக்கை தயாரித்து செயல்படுத்த முனைந்துள்ளது.
- இந்த திட்ட அறிக்கையை தயாரிக்க TNUIFSL , EGIS இந்தியா நிறுவனத்திற்கு வழங்கி உள்ளது
- இங்கு மேம்பாலம் அமைப்பது குறித்து ஆய்வு செய்யப்பட்டு, சென்னை மாநகராட்சியால் தெரிவு செய்யப்பட்ட மேம்பால அமைப்பு (வெங்கடகிருஷ்ணா சாலை - தெற்கு கால்வாய் கரை சாலை), 03/02/2014 அன்று தெரிவிக்கப்பட்டது.

திட்ட இடம்

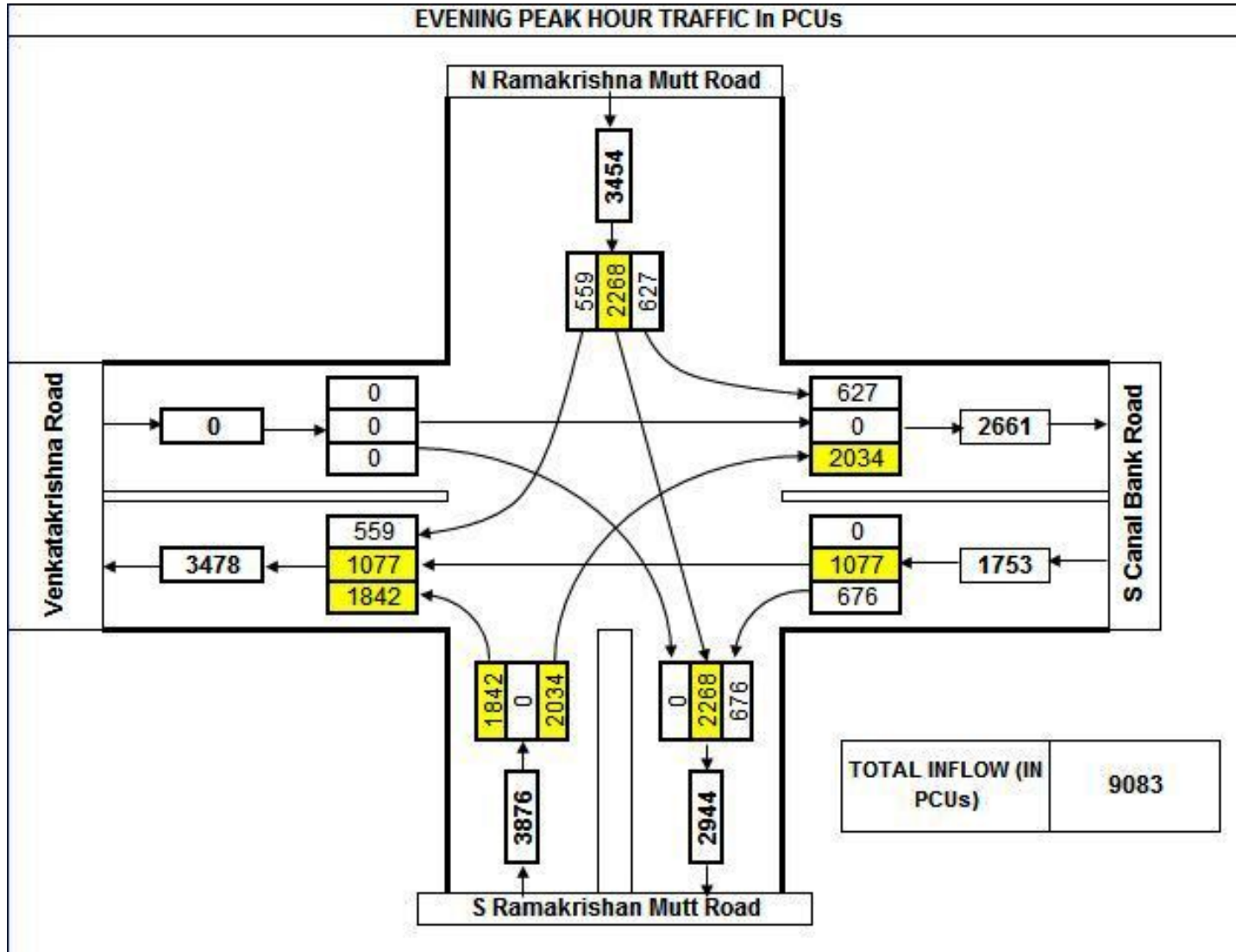


- மந்தவெளி சந்திப்பு , வர்த்தகம் மற்றும் குடியிருப்பு பகுதிகளை இணைக்கும் மிக முக்கிய சந்திப்பு ஆகும். இது வடக்கு தெற்காக மயிலாப்பூர் மற்றும் அடையாரையும் கிழக்கு மேற்காக போர் ஷோர் எஸ்டேட் மற்றும் அண்ணா சாலையையும் இணைக்கிறது.
- மந்தவெளி பேருந்து மற்றும் MRTS ரயில் நிலையங்கள் அருகில் உள்ளது. அருகில் அமைந்துள்ள இதே போன்ற முக்கிய இடங்கள் - ராமகிருஷ்ணா மடம், P.S. மேல்நிலை பள்ளி, MTC பஸ் நிலையம், கோவில் , BSS மருத்துவமனை, போஸ்ட் ஆபீஸ், பெட்ரோல் பங்க் மற்றும் வணிக நிறுவனங்கள் பல உள்ளன.
- தற்போது, வாகன போக்குவரத்து, போக்குவரத்து சிக்னல்களை கொண்டு கட்டுப்படுத்தப்படுகிறது.

போக்குவரத்து ஆய்வுகள்

- மேற்கொள்ளப்பட்ட கணக்கெடுப்புகள்
 - வாகன வாரியக சர்வே
 - வாகனம் செல்லும் திசை சர்வே
 - தொடக்கம் - சேருமிடம் சர்வே
 - வேகம் - தாமதம் சர்வே
 - பாதுசாரிகள் சர்வே

கணக்கெடுப்பின் முடிவுகள்



மந்தவெளி சந்திப்பில் மேம்பாலத்தின் தேவை.

தற்போதைய PCU எண்ணிக்கை 2 ஆண்டுகளுக்குள் 10,013 ஆகும். அது 2018 ல் உச்ச மணி நேரத்திற்கு 11,436 PCUs ஆக இருக்கும்.

ஐ ஆர் சி-92-1985 படி, இந்த போக்குவரத்து நெரிசலுக்கு ஒரு மேம்பாலம் அவசியம்.

எந்த புதிய போக்குவரத்து வசதியும் அடுத்த 20 ஆண்டுகளுக்கு பயனளிக்கும் வகையில் திட்டமிடவேண்டும்.

போக்குவரத்து வளர்ச்சி தற்போது உள்ள போக்குவரத்து புள்ளிவிவரங்கள் மூலம் அடுத்த 20 ஆண்டுகளுக்கு கணக்கிடப்படுகிறது.

சாலை சந்திப்பின் மேம்பாடு , தரை தளத்தில் உள்ள சாலையை மேம்படுத்துவதாலோ அல்லது மேம்பாலம் அமைப்பதாலோ செய்யலாம்.

தற்போதுள்ள தடைகள் மற்றும் நில ஆர்ஜிதம் இவற்றை கருத்தில் கொண்டால் , தரை தள சாலை மேம்பாடு சாத்தியமில்லை. மேம்பாலம் மட்டுமே சாத்தியம்.

மேம்பாலம் அமைப்பது , போக்குவரத்து எண்ணிக்கையை மேம்படுத்துவதோடு , பாதையின் குறுக்கு மோதல்களை தவிர்கிறது.

மேம்பாலம், அதிக பட்ச வாகனங்களை எளிதில் செல்ல வகை செய்வதோடு தாமதங்களை தவிர்க்க முடியும்.

சாலை அகலம் இருப்பு விவரங்கள் -சாலை சந்திப்பின் மையத்திலிருந்து ஒவ்வொரு 50m இடைவெளியில்

Description	50	100	150	200	250	300	350	400	450
வெங்கட க்ருஷ்ணா சாலை	18.20	19.40	20.00	18.50	18.70	17.10	19.20	19.90	18.60
கால்வாய் கரை (தெற்கு) சாலை	18.60	18.20	17.20	18.00	21.20	17.40	17.60	18.30	18.40
ராமகிருஷ்ணா மடம் சாலை (வடக்கு)	16.80	14.30	12.30	11.50	10.36	10.40	15.00	14.20	16.90
ராமகிருஷ்ணா மடம் சாலை (தெற்கு)	16.50	22.70	16.80	17.70	17.60	18.10	18.50	18.20	17.20

Distances are in metres.

வேலை நிலைமை

- சாத்தியக்கூறு ஆய்வு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு , மாநகராட்சி சார்பில் ஒரு தெரிவு 03/02/2014 ல்தேர்வுசெய்யப்பட்டுள்ளது .

மந்தவெளி சந்திப்பில் (பேருந்து நிலையம் அருகில்) மற்றும் பாந்தியன் சாலை (எழுமபூர்) சந்திப்பில் மேம்பாலங்கள் கட்ட சாத்தியக்கூறு மற்றும் விரிவான திட்ட அறிக்கை தயாரித்தல் தொடர்பாக ஆலோசனை சேவைகள் வழங்குதல்

பரிந்துரைக்கப்பட்ட தெரிவு

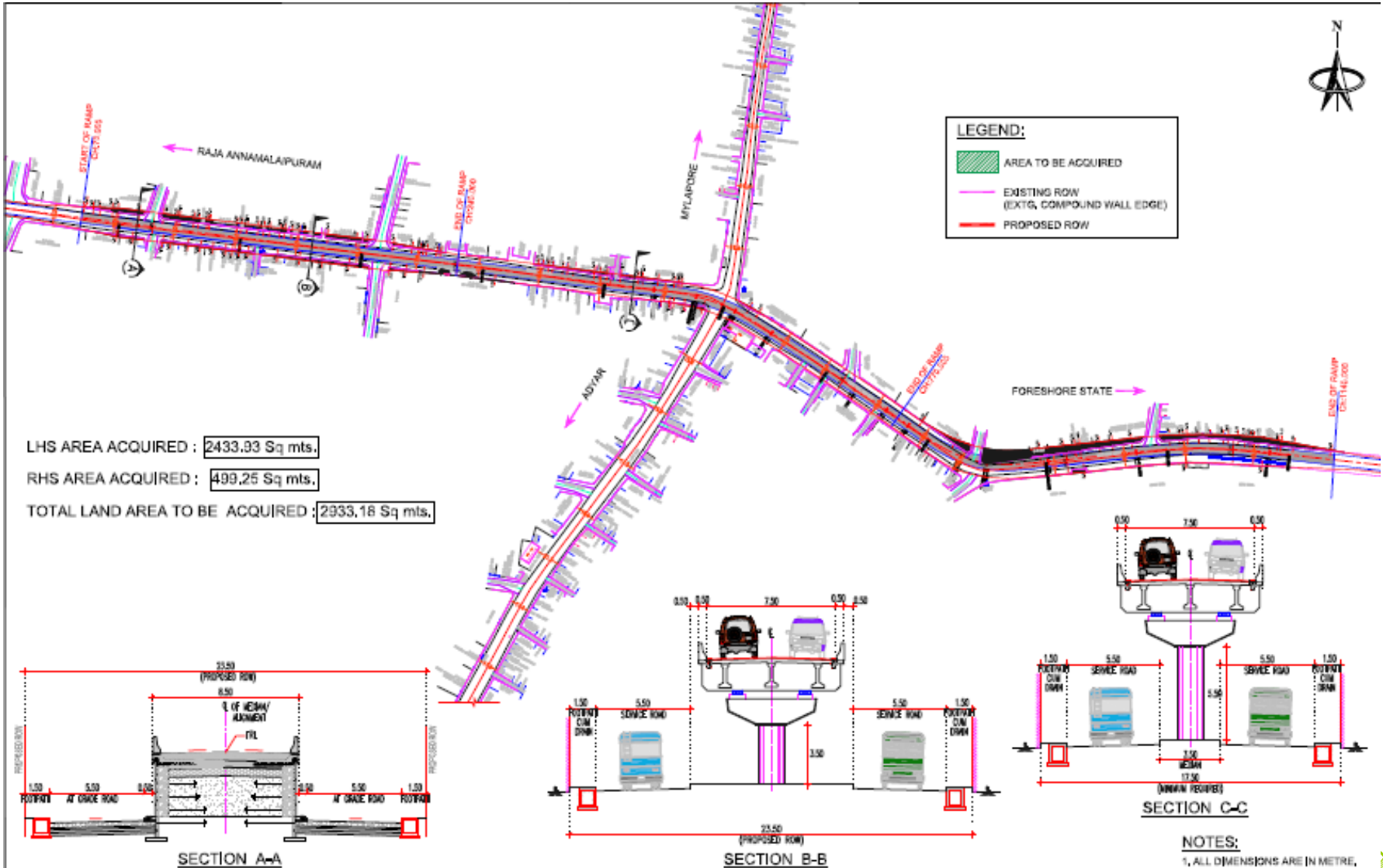
- வெங்கடக்ருஷ்ணா சாலை- கால்வாய் கரை (தெற்கு) சாலை வழியாக 2 வாகன வழிப்பாதை மேம்பாலம் .கீழே இருபுறமும் 5.5m அகலமுள்ள சேவை சாலை மற்றும் 1.5m அகலமுள்ள நடை மேடை. (அடையாறு பூங்கா பகுதியில் நிலம் கையகப்படுத்தல் தவிர்த்து)
- 4 வழிப்பாதை சாலை மேம்பாலத்திற்கு பதிலாக, 2 வழிப்பாதை அகலம் வழங்கப்படுகிறது. இதுவே தரை தளத்தில் உள்ள சாலைகளுக்கும். இது நிலம் கையகப் படுத்துதலை குறைப்பதற்காக ..
 - வாகனங்கள் தேவநாதன் ஸ்ட்ரீட், நார்ட்டன் ஸ்ட்ரீட், ஸ்கூல் ... செல்ல , மேம்பாலத்தின் கீழே உள்ள சாலையை பயன்படுத்தலாம். மேம்பாலத்தின் நீளமும் , உயரமும் இதற்கு ஏற்றவாறு அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

பரிந்துரைக்கப்பட்ட தெரிவு

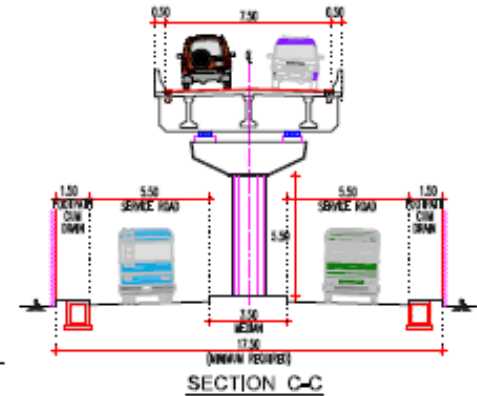
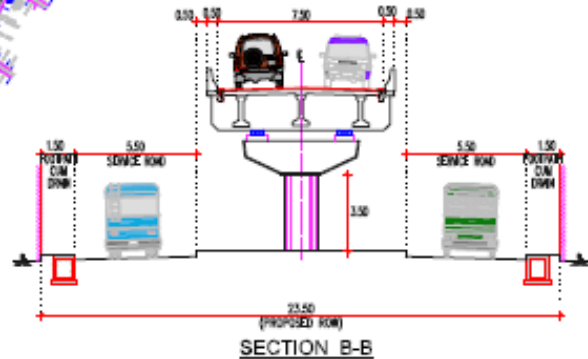
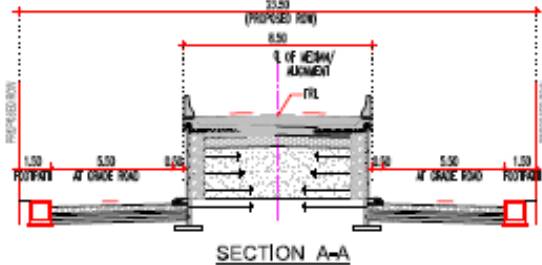


LEGEND:

- AREA TO BE ACQUIRED
- EXISTING ROW (EXTG. COMPOUND WALL EDGE)
- PROPOSED ROW



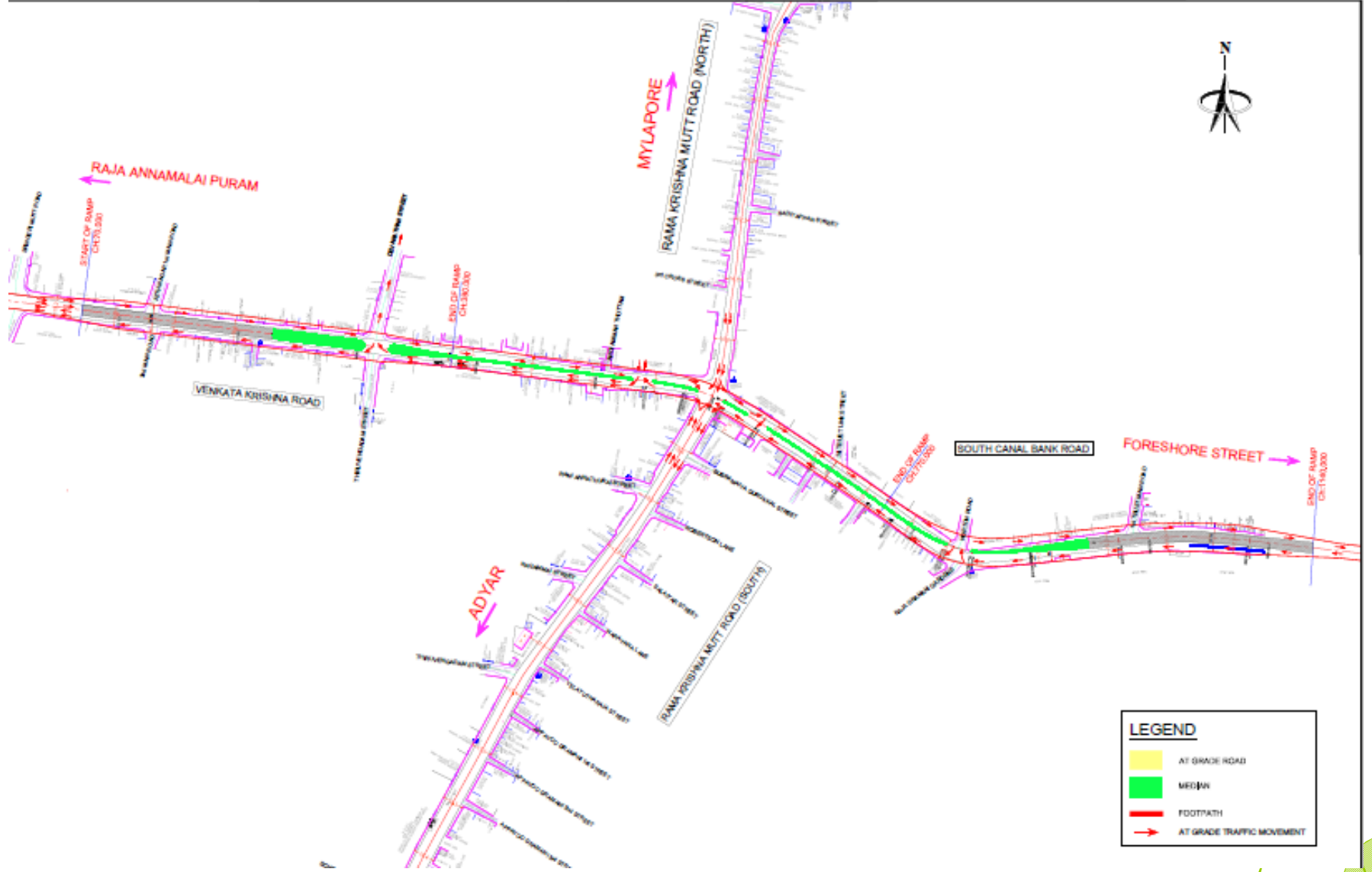
LHS AREA ACQUIRED : 2433.93 Sq mts.
 RHS AREA ACQUIRED : 499.25 Sq mts.
 TOTAL LAND AREA TO BE ACQUIRED : 2933.18 Sq mts.



NOTES:
 1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRE,
 2. ROW SHOWN ARE TENTATIVE ONLY

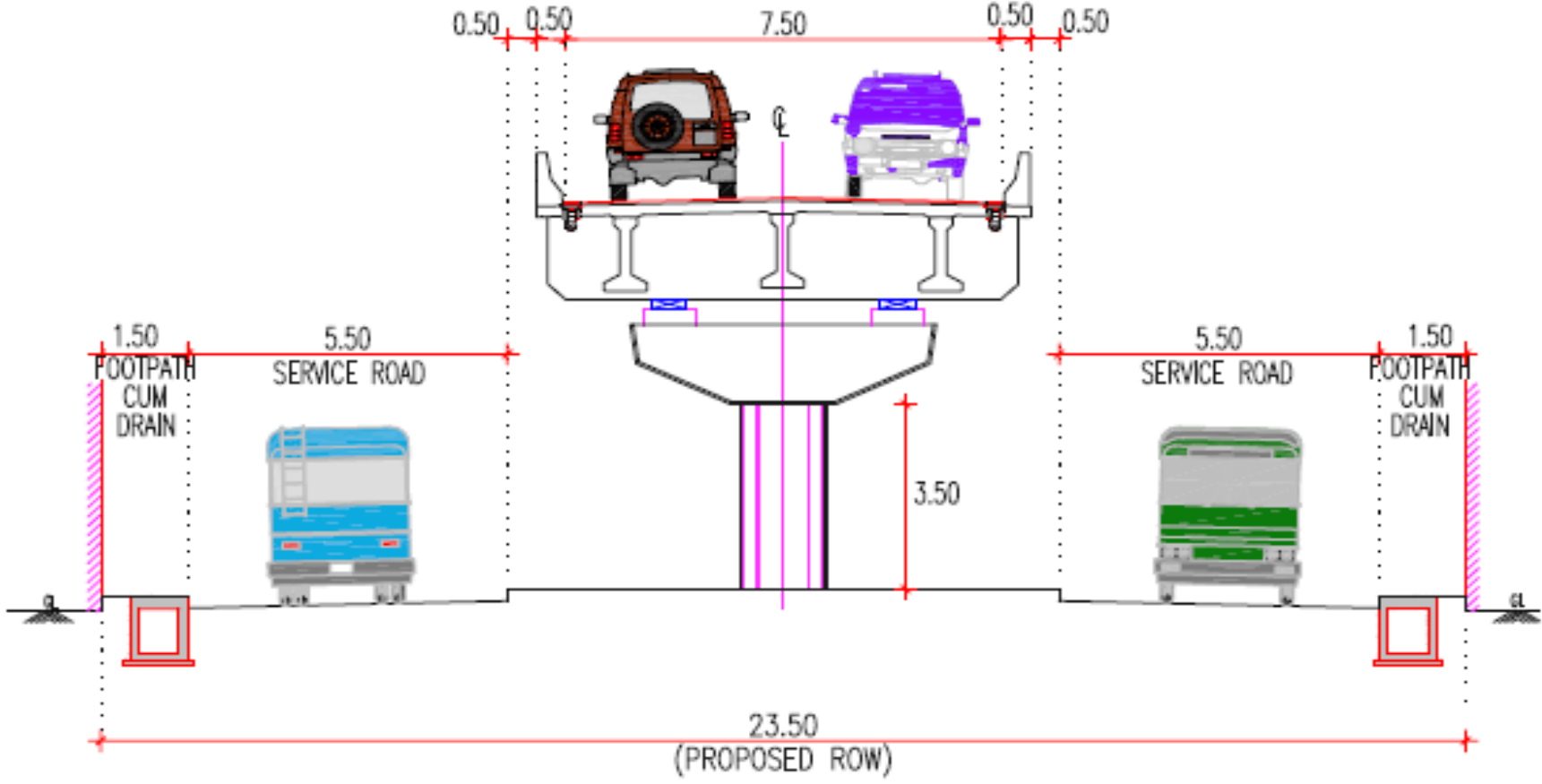
மத்திய சந்திப்பில் (பேருந்து நிலையம் அருகில்) மற்றும் பாந்தியன் சாலை (எழுமபூர்) சந்திப்பில் மேம்பாடாகக் கட்ட சாத்தியக்கூறு மற்றும் விரிவான திட்ட அறிக்கை தயாரித்தல் தொடர்பாக ஆலோசனை சேவைகள் வழங்குதல்

தரை மட்டத்தில் திட்டம்



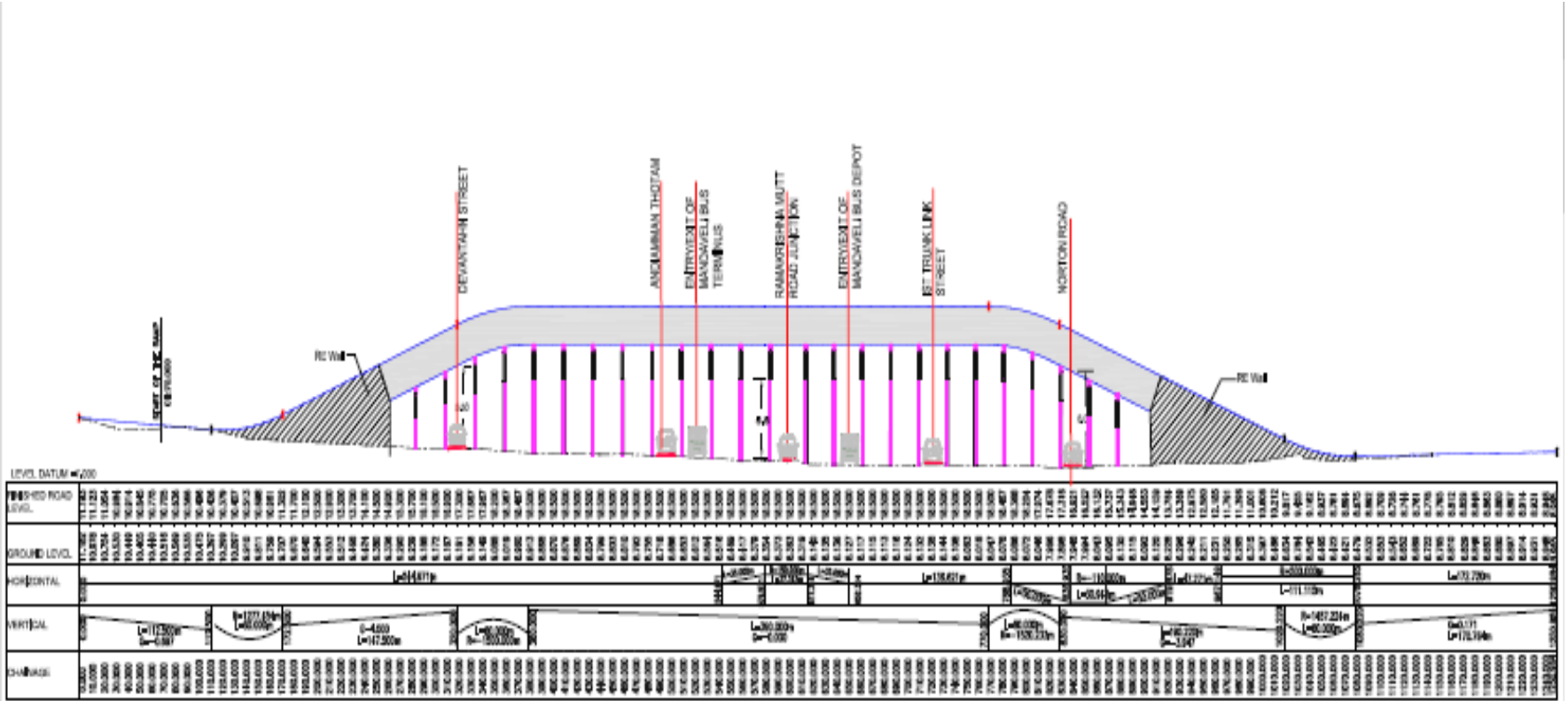
மந்தவெளி சந்தியில் (பேருந்து நிலையம் அருகில்) மற்றும் பாந்தியன் சாலை (எழும்பூர்) சந்தியில் மேம்பாடல்கள் கட்ட சாத்தியக்கூறு மற்றும் விரிவான திட்ட அறிக்கை தயாரித்தல் தொடர்பாக ஆலோசனை சேவைகள் வழங்குதல்

தேவையான நில அகலம்



- **23.5 m** = $(8.5 + 2*(.5+5.5+1.5))$, is required for 5.5m width of service road.

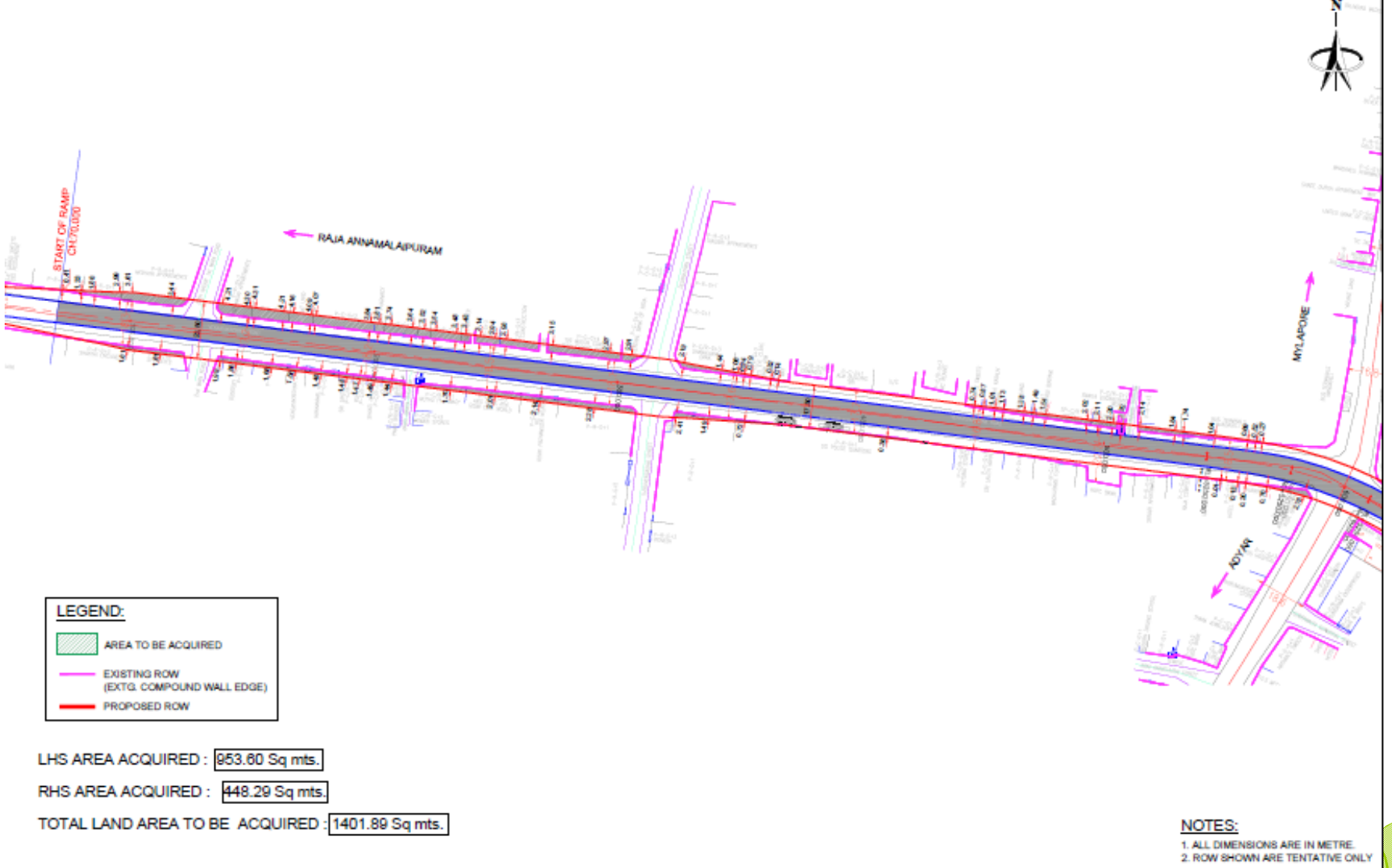
மேம்பாலத்தின் பரிந்துரைக்கப்பட்ட நீள்வெட்டு தோற்றம்



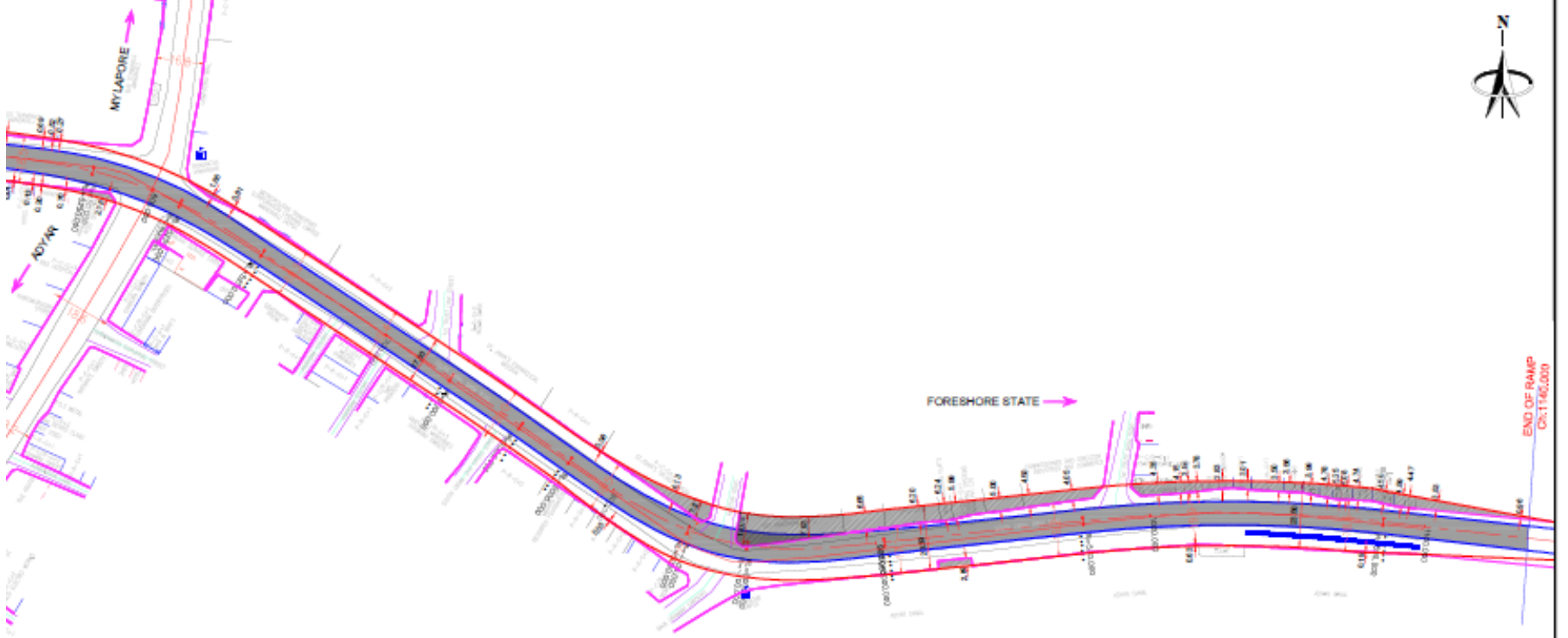
மந்தவளி சந்தியில் (பேருந்து நிலையம் அருகில்) மற்றும் பாந்தியன் சாலை (எழுமபூர்) சந்தியில் மேம்பாலங்கள் கட்ட சாத்தியக்கூறு மற்றும் விரிவான திட்ட அறிக்கை தயாரித்தல் தொடர்பாக ஆலோசனை சேவைகள் வழங்குதல்

பரிந்துரைக்கப்பட்ட நில அகல தேவை – VenkataKrishna Road

மந்தவெளி சந்தியில் (பேருந்து நிலையம் அருகில்) மற்றும் பாந்தியன் சாலை (எழும்பூர்) சந்தியில் மேம்பாடங்கள் கட்ட சாத்தியக்கூறு மற்றும் விரிவான திட்ட அறிக்கை தயாரித்தல் தொடர்பாக ஆலோசனை சேவைகள் வழங்குதல்



பரிந்துரைக்கப்பட்ட நில அகல தேவை – South Canal Bank Road



LEGEND:

	AREA TO BE ACQUIRED
	EXISTING ROW (EXTG. COMPOUND WALL EDGE)
	PROPOSED ROW

LHS AREA ACQUIRED : 1490.33 Sq mts.

RHS AREA ACQUIRED : 50.96 Sq mts.

TOTAL LAND AREA TO BE ACQUIRED : 1531.29 Sq mts.

NOTES:

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRE.
2. ROW SHOWN ARE TENTATIVE ONLY

மந்தவெளி சந்தியில் (பேருந்து நிலையம் அருகில்) மற்றும் பாந்தியன் சாலை (எழுமபூர்) சந்தியில் மேம்பாடாகக் கட்ட சாத்தியக்கூறு மற்றும் விரிவான திட்ட அறிக்கை தயாரித்தல் தொடர்பாக ஆலோசனை சேவைகள் வழங்குதல்

நில தேவை மற்றும் சொத்துகள் பற்றிய விவரம்

VenkataKrishna Road - LHS

S.No.	Property	Area affected(Sq.m)	Property Type	MAX. Width of acquisition(m)	Details of Affected Portion
1	P-R-G+1	8.00	Private	1.33	Open Land
2	P-R-G+1	34.78	Private	2.99	Building
3	P-R-G+4 Akshaya Apartments	91.30	Private	3.61	Building
4	P-R-G+3 Dhanasri Apartments	59.09	Private	4.3	Building
5	P-R-G+1	65.37	Private	4.31	Building
6	Vacant Land	40.44	Private	4.16	Building
7	P-C-G+2 Janamma Hospital	99.06	Private	4.07	Building
8	Sanjeev Pharmacy	16.35	Private	3.81	Building
9	P-R-G+2	50.65	Private	3.74	Building
10	Way	17.32	Private	3.52	Building
11	P-R-G+1	44.28	Private	3.54	Building
12	Juice Corner	13.90	Private	3.43	Building
13	P-C-G+3 Girias	31.13	Private	3.14	Building

நில தேவை மற்றும் சொத்துகள் பற்றிய விவரம்

VenkataKrishna Road - LHS

S.No.	Property	Area affected(Sq.m)	Property Type	MAX. Width of acquisition(m)	Details of Affected Portion
14	P-C/R-G+3 P.A Construction	49.21	Private	3.13	Building
15	P-C-G+4 TVS Motor Company Info Career Pvt. Ltd.	91.59	Private	3.15	Building
16	P-C-G+2 Central Bank Of India	18.10	Private	2.91	Building
17	P-C/R-G+3 Dhanalaxmi Bank	39.35	Private	2.19	Building
18	P-C/R-G+3 R.S Eye Clinic Bank Atm	12.79	Private	1.08	Open Land
19	Nathan'S Sweets	4.84	Private	0.74	Open Land
20	Kalavathi Kadalai Nilayam	9.20	Private	1.13	Open Land
21	Vacant Land	14.40	Private	1.38	Open Land
22	Way	3.01	Private	1.49	Open Land
23	P-C-G+1 Maniyampadi Biryani	7.49	Private	1.54	Open Land

நில தேவை மற்றும் சொத்துகள் பற்றிய விவரம் VenkataKrishna Road - LHS

S.No.	Property	Area affected(Sq.m)	Property Type	MAX. Width of acquisition(m)	Details of Affected Portion
24	SP-C/R Hotel	32.50	Private	2.02	Building
25	P-C/R-G+2 Sri Murugan Stores	22.74	Private	2.2	Building
26	Vinayagar Temple	7.19	Private	3.92	Building
27	Vacant Land	34.37	Private	2.14	Open Land
28	Bus Terminals Mandaveli	35.19	Government	1.74	Open Land
	Total	953.60			

நில தேவை மற்றும் சொத்துகள் பற்றிய விவரம்

VenkataKrishna Road - RHS

S.No.	Property	Area affected(Sq.m)	Property Type	MAX. Width of acquisition(m)	Details of Affected Portion
1	P-R-G+3 Shanthi Enclave	19.60	Private	1.61	Open Land
2	P-C-G+2 Spencer's	32.99	Private	1.61	Open Land
3	Way	4.73	Private	1.99	Building
4	P-C-G+2 Oddissey Saloon	22.83	Private	1.86	Open Land
5	P-R-G+1	23.20	Private	1.68	Open Land
6	Vengatakrishna Lane	11.80	Private	1.56	Open Land
7	P-C-G+3 Kannammal Arcade	20.19	Private	1.48	Open Land
8	P-C/R-G+0 Sri Sakthi Auto	8.63	Private	1.48	Open Land
9	P-C/R-G+1 Bunk Shop	8.67	Private	1.47	Open Land
10	P-C/R-G+1 Shanti Jewellery	8.93	Private	1.49	Open Land

நில தேவை மற்றும் சொத்துகள் பற்றிய விவரம் VenkataKrishna Road - RHS

S.No.	Property	Area affected(Sq.m)	Property Type	MAX. Width of acquisition(m)	Details of Affected Portion
11	P-C-G+1 Jimshith Cool Bar	13.25	Private	1.44	Open Land
12	P-C/R-G+1 Muthu Pharmacy	29.45	Private	1.70	Open Land
13	P-C/R-G+3 Axis Bank ATM Bismi Cell World	44.73	Private	2.01	Building
14	P-C/R-G+4 KG Square Kovali Pazhamudir Nilayam	32.72	Private	2.14	Building
15	P-R-G+1	72.01	Private	2.28	Building
16	P-R-G+1	40.75	Private	2.41	Building
17	P-R-G+1 CID Police Quarters	19.37	Private	0.72	Open Land

நில தேவை மற்றும் சொத்துகள் பற்றிய விவரம் VenkataKrishna Road - RHS

S.No.	Property	Area affected(Sq.m)	Property Type	MAX. Width of acquisition(m)	Details of Affected Portion
18	P-C-G+1 Hotel Prakash	0.49	Private	0.13	Open Land
19	Parking	5.35	Private	0.70	Open Land
20	P-C-G+1 Raja Annamalaipuram Post office	28.63	Government	2.78	Open Land
Total		448.29			

நில தேவை மற்றும் சொத்துகள் பற்றிய விவரம்

South Canal Bank Road - LHS

S.No.	Property	Area affected(Sq.m)	Property Type	MAX. Width of acquisition(m)	Details of Affected Portion
1	Sivasakthi Vinayagar	9.36	Private	1.65	Building
2	Metropolitan Transport Corporation Chennai Limited Mandrel Depot	11.46	Government	1.65	Open Land
3	P-C-G+3 ST.John's SR.Sec.School	130.01	Private	7.21	Building
4	P-C-G+1 Vizi Anagaram Trust	349.72	Private	12.05	Building
5	P-R-G+1	57.45	Private	6.65	Building
6	P-C-G+3	127.18	Private	6.20	Building
7	Way Ayodhya Flat's	28.28	Private	6.24	Building
8	P-C/R-G+1 Spraying Systems India Pvt Ltd	65.63	Private	5.99	Building
9	P-R-G+1	68.88	Private	5.00	Building

நில தேவை மற்றும் சொத்துகள் பற்றிய விவரம்

South Canal Bank Road - LHS

S.No.	Property	Area affected(Sq.m)	Property Type	MAX. Width of acquisition(m)	Details of Affected Portion
10	Commissioner and Director of Industries and Commerce	114.92	Government	4.59	Building
11	KK Saloon, Hotel Vasanth	55.12	Private	4.38	Building
12	SP-C	24.25	Private	4.15	Building
13	Bunk	15.01	Private	3.98	Building
14	SP-R	27.98	Private	3.78	Building
15	Auto Service	14.59	Private	2.83	Building
16	P-C/R-G+1	18.99	Private	3.01	Building
17	P-C/R-G+1	40.10	Private	3.50	Building
18	P-R-G+0	24.51	Private	3.56	Building
19	Hut	23.64	Private	3.99	Building
20	P-R-G+2	23.73	Private	4.78	Building
21	Toilet	16.77	Government	5.25	Building

நில தேவை மற்றும் சொத்துகள் பற்றிய விவரம்

South Canal Bank Road - LHS

S.No.	Property	Area affected(Sq.m)	Property Type	MAX. Width of acquisition(m)	Details of Affected Portion
22	SP-R	19.75	Private	5.08	Building
23	P-C/R-G+0 Bunk	33.23	Private	4.74	Building
24	P-C/R-G+0 Parvin Waste Paper Mart	54.52	Private	4.59	Building
25	Hut	18.31	Private	4.47	Building
26	Buildings	106.95	Private	3.53	Building
	Total	1480.33			

நில தேவை மற்றும் சொத்துகள் பற்றிய விவரம் South Canal Bank Road - RHS

S.No.	Property	Area affected(Sq.m)	Property Type	MAX. Width of acquisition(m)	Details of Affected Portion
1	Adyar Canal	50.96	Government	2.8	Open Land
	Total	50.96			

மேம்பாலத்திற்கான நில தேவை- தொகுப்பு

DESCRIPTION	GOVERNMENT	PRIVATE
VENKATAKRISHNA ROAD-LHS	35.19	918.41
VENKATAKRISHNA ROAD-RHS	28.63	419.66
SOUTH CANAL BANK ROAD-LHS	143.14	1337.18
SOUTH CANAL BANK ROAD-RHS	50.96	0
TOTAL	257.92	2675.25
GRAND TOTAL	2933	Sqm

தோராயமான செலவு

Description	Proposed ROW	Required Area in sqm	Amount (in crores of INR)
On Venkatakrishna Road	23.5	1401.89	24.90
On South Canal Bank Road	23.5	1531.28	27.20
Total			52.09
Add 10%			5.21
Total Amount			57.30

APPROXIMATE CIVIL CONSTRUCTION COST

Description	Area	Rate/Sqm	TOTAL COST (in crores of INR)
Structure cost	9095.00	40000.00	36.38
Service Road cost	11770.00	4000.00	4.71
Approach Road	4900.00	4000.00	1.96
Footpath cum drain	5080.00	10000.00	5.08
Total			48.128
Add 10%			4.81
Total Amount			52.94

Note : All figures are in crores of INR

COST SUMMARY

Description	Amount (in crores of INR)
LA cost	57.30
Construction cost	52.94
Total Cost	110.25

பரிந்துரைக்கப்பட்ட தெரிவின் உயர்வு & தாழ்வு

உயர்வு

இந்த மேம்பாலம் கட்டுவதால் , மேம்பாலத்தின் மேல் இருபுறமும் வாகனங்களை செல்ல அனுமதிக்கலாம். இதனால் ஒரு வழி பாதை பிரச்சனை இருக்காது . இது ஆர் ஏ புரத்தில் இருந்து கால்வாய் கரை சாலை (தெற்கு) செல்ல போக்குவரத்து தடை நீக்க முடியும் .

தரை வழி வாகனங்களின் நிறுத்த நேரம் குறைக்க முடியும்.

சந்திப்பில் நெரிசல் குறைவதுடன், கணிசமாக பாதுகாப்பு மேம்படுத்தப்படுகிறது.

இந்த பரிந்துரைக்கப்பட்ட மேம்பாலம் , அருகிலுள்ள சந்திப்புகளுக்கு குறைந்தபட்ச தாக்கத்தை மட்டும் ஏற்படுத்தும்.

தாழ்வு

இது அடுத்த 20 ஆண்டுகளில் கணிக்கப்பட்டுள்ள போக்குவரத்து நெரிசலை பூர்த்தி செய்யாது.

நில ஆர்ஜிதம் தேவைப்படுகிறது

Contact Details

For any opinion/queries regarding the flyover proposal, public may contact in the below mentioned contact details on or before 10/07/2014

Name: S.Mahesh, Egis India Consulting Engineers Pvt.Ltd.

Email: mahesh.s@egis-india.com / mayor@chennaicorporation.gov.in

Ph no:9952032727